

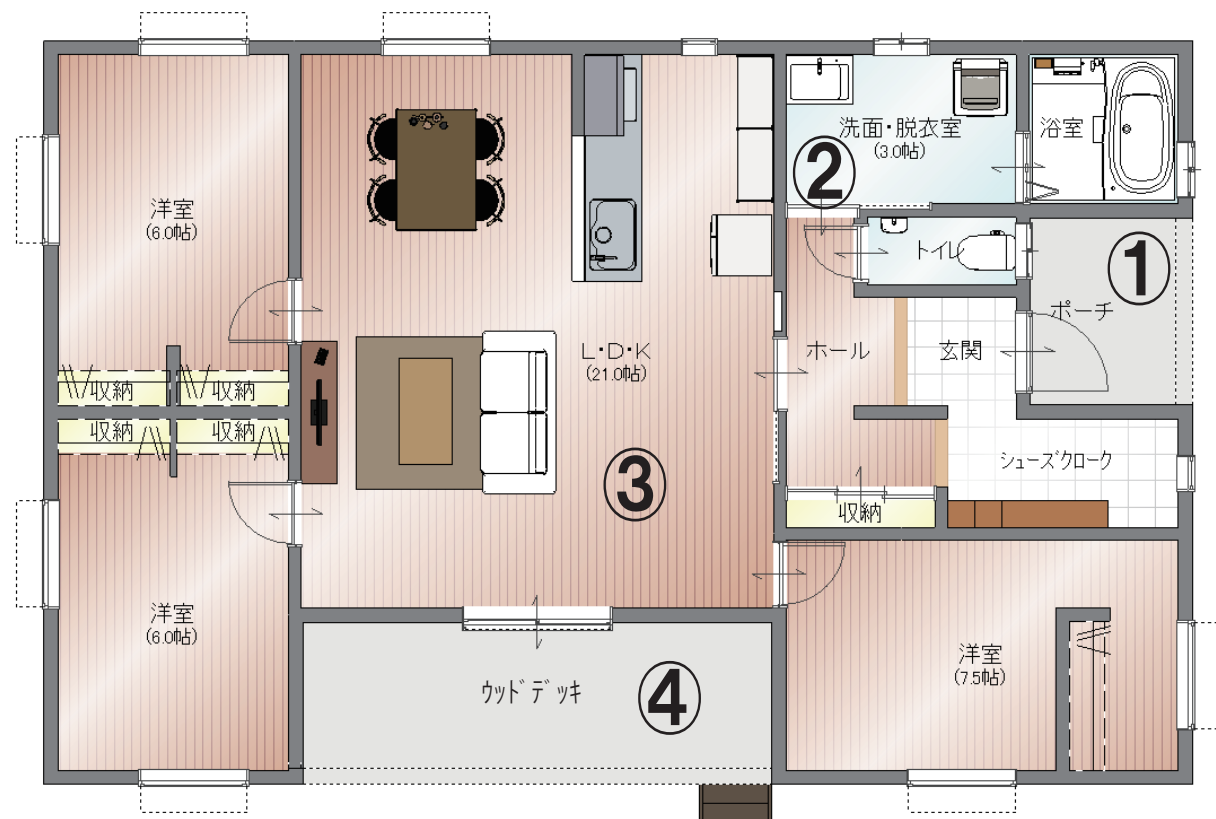
Panasonic 監修と認定長期優良住宅

3LDK

敷地面積 / 343.74 m² (103.98 坪) 延床面積 / 91.57 m² (27.70 坪)
大川市立木室小学校まで徒歩 10 分 大川市立桐薫中学校まで徒歩 22 分

- ①深さのある玄関ポーチ屋根で雨に濡れず出入りできます
- ②水廻りをまとめる事でお掃除や家事の効率 UP
- ③家族で長い時間過ごす LDK は 21 帖の広々空間
- ④広く屋根が掛かっているので急な雨でも洗たく物も安心

ローンシュミレーション例
借入額 / 3,150 万円 変動金利 0.48%
40 年ローン (ボーナス払いなし) 月々 72,139 円



キッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ・フローリング・扉などの
デザインやカラーを Pnasonic がトータルコーディネート！
機能性・デザイン性にこだわりました。

所在：大川市大字大橋 380-1(1 号地) 取引態様：仲介
構造：木造平屋建 令和 7 年 2 月完成予定 間取り：3LDK+SC
オール電化住宅 / 深型食器洗浄乾燥機能付 IH キッチン / 暖房換気乾燥機付ユニットバス 1616 型
三面鏡シャワードレッサー / オート開閉洗浄温水便座トイレ / スマートコントロールキー付玄関ドア
録画機能付 TV ドアホン / 全室 LED 照明付 / 雨戸シャッター付 / エアコン付



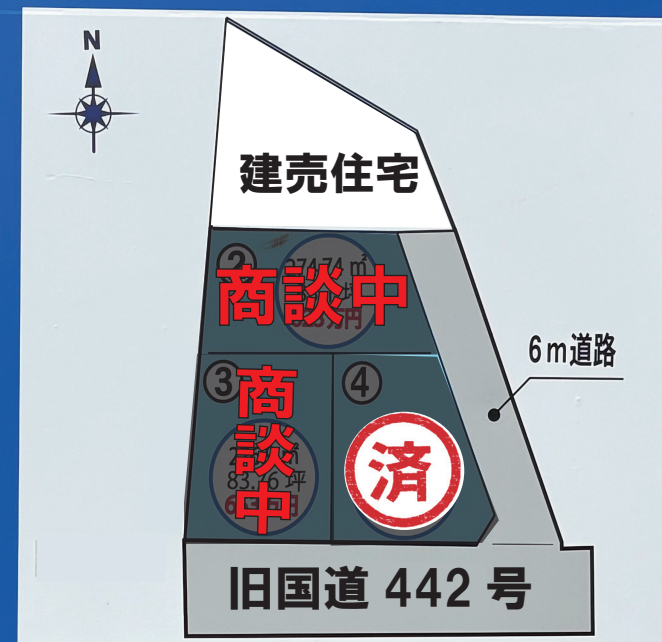
オススメ 自由設計注文住宅用地

売土地	人気の大川小学校区	売土地	大橋でこの価格！建築条件なし	売土地	2区画分譲地♪広々100坪以上
大川市向島		大川市大橋		柳川市西蒲池	
価格564万円		価格320万円		価格560万円	
大川小区域		木室小区域		蒲池小区域	
112.89坪		80.28坪		108.87坪	
■所在地 / 大川市大字向島 1935-2 ■交通 / 大川橋（大川市）バス停徒歩 11 分 ■都市計画・用途地域 / 非線引・商業 ■建ぺい率・容積率 / 80%・400% ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■引渡条件 / 現況渡し ■学区 / 大川小学校 869m ■取引態様：仲介 ■大川市立桐英中学校まで徒歩 11 分 ■にしてつストア明治町店まで徒歩 7 分		■所在地 / 大川市大字大橋 313-12 ■交通 / 中尾外科前バス停徒歩 4 分 ■都市計画・用途地域 / 非線引・無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■引渡条件 / 現況渡し ■学区 / 木室小学校 1009m ■取引態様：仲介 ■大川市立桐薫中学校まで徒歩 21 分 ■木室保育園まで徒歩 10 分		■所在地 / 柳川市西蒲池 1269-1 ■交通 / 西鉄天神大牟田線蒲池駅徒歩 35 分 ■都市計画・用途地域 / 非線引・無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■引渡条件 / 現況渡し ■学区 / 蒲池小学校 1972m ■取引態様：仲介 ■柳川市立蒲池中学校まで徒歩 27 分 ■田口保育園まで徒歩 14 分	

宅地分譲

所在地 / 大川市大橋

売主 ダイリュウ(株)
大川市向島 2612-8
宅建業許可番号
福岡県知事(1)第 20178 号
仲介者 (有)メイクハウス
大川市向島 2612-2
宅建業許可番号
福岡県知事(3)第 16648 号
お問い合わせ ☎ 0120-74-0605



概要

- 所在地 / 大川市大字大橋 380-11 他
- 交通 / 三百バス停徒歩 3 分 ●区画数 / 3 区画
- 都市計画・用途地域 / 非線引・無指定
- 建ぺい率・容積率 / 70%・200%
- 道路 / 幅員 7m(公道) ●取引態様 / 仲介
- 建築条件なし

	号数	面積 (m ²)	面積 (坪)	価格 (円)
商談中	2	274.79	83.12	6,230,000
商談中	3	276.90	83.76	6,530,000
販売済	4	278.40	84.21	6,560,000

探しています

土地・空き家の管理でお悩みの方
お気軽にご相談ください！

土地

空き家

担当 山下：090-8396-5615
森田：090-1162-8375



注文住宅相談可 完全予約制

注文住宅をお考えの方、建替えやリフォームをお考えの方、まずはお気軽にご来場ください。